

Tontin pinta-ala 3448 m²
 Rakennusoikeus 1200 m²

Rakennusten kerrosluvu I-II
 Rakennusten käyttötarkoitus, asuinrakennus
 Rakennusten paloluokka A- ja B-talot P2 / C-talo P3

Kerrosala 1144 m²
 Kerrosala 250mm:n mukaan 1111 m²
 Tilavuus A-talo 1580 m³
 Tilavuus B-talo 1580 m³
 Tilavuus C-talo 492 m³
 Tilavuus yhteensä 3652 m³

Rakennusoikeutta jäljellä rakentamisen jälkeen
 1200 m² - 1111 m² = 89 m²

Autopaikkalaskelma:
 Kaavan vaatimus 1,5ap/asunto x 22as = 33 ap + vieraspaikat
 1ap/5asuntoa = 5 ap => Vaatimus yhteensä 38 ap
 Tontilla osoitettu 28 autopaikkaa,
 joista osoitetaan 1ap/yksio x 10as = 10ap
 muille asunnoilla 1,5ap/as x 12as = 18ap
 Autopaikoista 1 on invapaikka.
 Vieraspaikat sijoitetaan korttelin lisäalueelle.



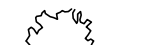
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä N2000

Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi-, jätevesi- ja
 hulevesiverkostoon.
 Kiinteistö liitetään kunnalliseen jätehuoltoon.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdon
 erikoissuunnitelmien mukaan.
 Radonputkitus alapohjaan, joka tuulettuu vesikatolle.

Merkintöjen selitykset
 KIV Kivituikka
 NURM Nurmikko
 +28.57 Suunniteltu maanpinnan korko
 29.30 Nykyinen maanpinnan korko

Istutussuunnitelma

-  Istutettava puu
Koivu, Betula
-  Istutettava pensas
Ruusuangervo, Spiraea japonica
-  Istutettava pensas
Kääpiömänty, Pinus Sylvestris

K.osa/Kylä 419	Kortteli/Tila 547	Tontti/Rn:o 1	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	Rak.luvan n:o
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Rakennuskohteen nimi ja osoite As Oy Sipoon Pähkinälehto Gneissikaari 15 01150 Söderkulla	Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIROS	mk 1:200
Suomen Insinööripalvelut Ky p. 040-5671213 email. janne.hassinen@s-ip.fi		Suunnitteluala Päiväys ja allekirjoitus Janne Hassinen RI 19.03.2019	Suunnitelma ARK	Piirustusnumero 001