

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Asuinrakennuksissa tuulettuva alapohja ja betoninen ontelolaatasto.

Runko

Ulkoseinät ovat puurakenteisia ja lämmöneristettyjä. Välipohja ja huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia. Rakennuksen julkisivut ovat puuverhottuja.

Vesikatto

Yläpohja on puurakenteinen ja lämpöeristetty. Vesikatton materiaalina on pelti ja katon muoto on harjakatto.

Väliseinät

Väliseinät ovat kipsilevyseiniä, pesuhuoneessa märkätilan kipsilevyseiniä.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puurakenteisia ikkunoita. Ulkopuolen verhoisuus on alumiinia.

Ovet

Huoneistojen pääulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Terrassiovet ovat ikkunaovia. Sisäovet ovat tehdaskäsiteltyjä laakaovia. Saunojen ovet ovat lasiovia.

SISUSTUS

Lattiat

Keittiöiden, makuu- ja olohuoneiden lattiamateriaalina on laminaatti. Pesuhuone- ja saunatiloissa lattiamateriaalina on keraaminen laatta.

Seinäpäällysteet

Kuivissa tiloissa seinät ovat tasoitettuja ja valkoiseksi maalattuja. Pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Saunoissa seinät ovat paneeloituja.

Katot

Huoneiden katot ovat valkoista mdf paneelia. Saunoissa ja pesuhuoneissa katot paneloidaan. Mahdolliset kotelot ovat tasoitettuja ja valkoiseksi maalattuja.

Kalusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta laminaattia, eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seiniä tasoiteta eikä maalata. Keittiökäkalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaan.

Kodinkoneet

Keittiöissä on keraaminen keittotaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesituuletin ja astianpesukone sekä jääkaappipakastin. Keittiöissä on varaus mikroaaltouunille.

Sauna

Seinät ovat paneeloituja ja sisäkatto tuulettuva puupaneelikatto. Saunan lauteet ovat tervaleppää. Sauna on varustettu sähkökiukaalla ja lauteiden alla olevalla valaisimella.

Pesuhuone

Pesuhuoneen seinät ovat laatoitettu. Pesuhuoneessa on pesuallashana pesukoneliitännällä. Lisäksi peilikaappi varustettuna valolla ja pistorasialla.

TALOTEKNIikka JA ULKOALUEET

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähteenä on maalämpö. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus sekä kylmälle että lämpimälle vedelle. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Järjestelmät

Yhtiö liitetään Porvoon Energian jakeluverkkoon. Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla ja liitetään kuitu tietoverkkoon. Antennipisteitä on kaikissa asuinhuoneissa, ei kuitenkaan keittiössä. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. Asunnoissa on oma sähkömittari.

Pihat

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman ja pohjarakennussuunnitelmien mukaisesti. Talojen A,B 1 krs asunnoissa kestopuupintainen ulko-oleskelutila ja 2krs asunnoissa parveke. Talo C asuntopihat ovat pääosin nurmikkoa, kulkuväylät kivituhkaa. Jokaisella asunnolla on oma varastotila. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikan vastikkeesta päättää yhtiökokous.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustajaurakoitsijan toimesta vaihtaa toisiin samanarvoisiin.